

**Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Kft**  
**2118 Dány, Pesti út 1.**

**Adószám: 20162892-2-13**  
**Cégjegyzékszám: 13-09-129915**  
**KSH-szám: 20162892-8110-572-13**

## **KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**2025. évi**

**egyszerűsített éves beszámolóhoz**

**Dány, 2026.03.31.**

---

**Cziné Tóth Mária**

## Általános rész

A Dányi Kommunális Közhasznú Nonprofit Kft tevékenységét 2009. évben kezdte meg.

A társaság 2025. évi alaptevékenysége:

- Településüzemeltetési feladatok ellátása: helyi közutak és közterületek fenntartása, park- és zöldterület gondozása, köztisztasági feladatok ellátása
- Településfejlesztésbe tartozó feladatok ellátása
- Dány község területén a szünidei gyermekétkeztetéssel és szociális étkeztetéssel kapcsolatos kiszállítási feladatok ellátása
- Közművelődési, könyvtári és múzeumi feladatok teljeskörű ellátása, piactér teljes körű üzemeltetése
- Önkormányzati intézmények karbantartási munkái
- Széchenyi lakások karbantartási munkái
- Egészségügyi Központ épületének takarítása (háziorvosi rendelők, védőnői szolgálat)
- Önkormányzati rendezvények szervezése és lebonyolítása
- Óvoda főzőkonyhájából a tízórai és az ebéd kiszállítása az iskolai tálaló konyhába
- Ipari park üzemeltetése
- Dány község területén a kiépített felszíni csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetése

A vállalkozás korlátolt felelősségű társaságként működik, a tőzrstőke nagysága 3000 ezer Ft.

Székhelye: 2118 Dány, Pesti út 1.

Internetes honlapja: [www.dany.hu](http://www.dany.hu)

A társaság tulajdonosa belföldi jogi személy.

A társaság tagjainak adatai:

Név	Cím	Tulajdoni hányad (%)
Dány Község Önkormányzata	2118 Dány, Pesti út 1	100,00

Képviselőre jogosultak:

Név	Lakhely
Czininé Tóth Mária	2118 Dány, Zrínyi utca 2.

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése megbízott külső szolgáltató feladata.

A külső szolgáltató neve: SZÁM-FEST BT, elérhetősége: 2118 Dány, Kandó Kálmán utca 9-11.

Regisztrált mérlegképes könyvelő neve: Bényiné Szabó Márta

Regisztrációs száma: 203497

A vállalkozásnál a könyvvizsgálat kötelező, a beszámolót bejegyzett könyvvizsgáló ellenőrizte.

A könyvvizsgálat elvégzéséért felelős személy:

Vér Jánosné 2118 Dány, Széchenyi utca 56., nyilvántartási száma 001401.

A könyvvizsgáló részére az üzleti évben egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásért, adótanácsadói szolgáltatásért, és egyéb nem könyvvizsgálói szolgáltatásért díj kifizetése nem történt.

A mérlegkészítés pénzneme Ft.

A mérlegkészítés időpontja 2026.02.28.

Jelen beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a költség-haszon összevetésének elve alapján határoztuk meg. Társaságunk a 350/2011 (XII.30) Kormányrendelet szerinti közhasznúsági mellékletet is köteles elkészíteni.

## Számviteli politika

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutassa a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét.

Mérlegét "A" változatban készíti.

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjelleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.

A vállalkozás a beszámoló összeállításánál az alábbi értékelési eljárásokat alkalmazta:  
Az immateriális javak értékét beszerzési áron az amortizációval csökkentve mutatja ki.  
A tárgyi eszközöket beszerzési áron az amortizációval csökkentve mutatja ki.

Értékcsökkenési leírás módja:

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik.

Az értékcsökkenés tervezésekor a cég az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása:

A 200.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Ha a vállalkozó szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, akkor a terv szerinti értékcsökkenés megváltoztatható. A változás eredményre gyakorolt számszerűsített hatása a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerül.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;
- a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz;
- az üzleti vagy cégérték vagy az alapítás-átstrukturizálás aktivált értékének könyv szerinti értéke – a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében – tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült vagy hiányzik, azt az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell vezetni. A piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenést a mérleg fordulónapjával, az eszközök állományból történő kivezetése esetén meghatározott terven felüli értékcsökkenést a kivezetés időpontjával kell elszámolni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél.

A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvel való folyamatos egyeztetés mellett, a mérleg fordulónapján kötelező jelleggel.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget. A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjelétől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, ill. ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió Ft-ot.

A cégnél az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt. A cégnél az év során történt ellenőrzések jelentősebb összegű eltéréseket nem állapítottak meg.

Mérlegkészítésig a vállalkozói tevékenység eredményes folytatásának ellentmondó tényező vagy körülmény nem áll fenn.

## Tájékoztató rész

A társaság a vezető tisztségviselő és a felügyelő bizottság tagjai részére sem előleget, sem kölcsönt nem folyósított.

Létszámadatok:

Állománycsoport	Fizikai	Szellemi
Átlagos statisztikai létszám (fő)	10	2
Béreköltség (ezer Ft)	40.618	15.538
Személyi jellegű egyéb kifizetések (ezer Ft)	1.435	120

Bérijárulékok	Összesen (e Ft)
Szociális hozzájárulási adó	4.869
Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	35

Társaságunk egyrészt közhasznú feladatot lát el, másrészt vállalkozási tevékenységet is végez.

2025-ben végzett közhasznú tevékenységek:

- a Dányi Község Önkormányzatával kötött közszolgáltatási szerződésben meghatározott feladatok ellátása (településüzemeltetési feladatok; önkormányzati intézmények karbantartási munkái; Egészségügyi Központ épületének takarítási feladatainak ellátása; közművelődési, könyvtári, múzeumi feladatok; szociális étkezéssel kapcsolatos kiszállítási feladatok, Ipari park üzemeltetése; kiépített felszíni csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetése)
- Dunakeszi Tankerületi Központtal kötött szerződés alapján a helyi általános iskola fűtési és karbantartási feladatainak ellátása

2025-ben vállalkozási tevékenységként az alábbi feladatokat végezte:

- Terem bérbeadása
- Termékpiacon bérbeadása
- Szálláshely bérbeadása
- Gépjármű bérbeadása
- Belépőjegyek értékesítése
- Rendezvények lebonyolítása
- Szállítási munkák
- Vegyes hulladék gyűjtése

## Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

### Immateriális javak és tárgyi eszközök mozgásának leírása (bruttó értékben)

Immateriális javak (bruttó érték)	Nyitó (e Ft)	Növekedés (e Ft)	Csökkenés (e Ft)	Átsorolás (e Ft)	Záró (e Ft)
Vagyoni értékű jogok	271	24	110	0	185
Immateriális javak bruttó összesen	271	24	110	0	185

Tárgyi eszközök (bruttó érték)	Nyitó (e Ft)	Növekedés (e Ft)	Csökkenés (e Ft)	Átsorolás (e Ft)	Záró (e Ft)
Ingatlanok	4.029	0	0	0	4.029
Műszaki berendezések, gépek, járművek	667	0	0	0	667
Egyéb berendezések, felsz., járművek	14.355	444	940	0	13.859
Tárgyi eszközök bruttó összesen	19.051	444	940	0	18.555

### Tárgyévi értékcsökkenés leírása

*Terv szerinti leírás lineárisan*

Immateriális javak terv szerinti lineáris értékcsökkenése	Nyitó (e Ft)	Növekedés (e Ft)	Csökkenés (e Ft)	Átsorolás (e Ft)	Záró (e Ft)
Vagyoni értékű jogok	271	24	110	0	185
Összesen	271	24	110	0	185

Tárgyi eszközök terv szerinti lineáris értékcsökkenése	Nyitó (e Ft)	Növekedés (e Ft)	Csökkenés (e Ft)	Átsorolás (e Ft)	Záró (e Ft)
Ingatlanok	21	241	0	0	262
Műszaki berendezések, gépek, járművek	639	28	0	0	667
Egyéb berendezések, felsz., járművek	10.393	1.077	877	0	10.593
Összesen	11.053	1.346	877	0	11.522

*Immateriális javak mozgásának leírása (Összefoglaló táblázat)*

Immateriális javak	Nyitó (e Ft)	Növekedés (e Ft)	Csökkenés (e Ft)	Átsorolás (e Ft)	Záró (e Ft)
Immateriális javak bruttó össz.	271	24	110	0	185
Terv szerinti écs. lineárisan	-271	-24	110	0	-185
Összesen	0	0	0	0	0

*Tárgyi eszközök mozgásának leírása (Összefoglaló táblázat)*

<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>Nyitó (e Ft)</b>	<b>Növekedés (e Ft)</b>	<b>Csökkenés (e Ft)</b>	<b>Átsorolás (e Ft)</b>	<b>Záró (e Ft)</b>
Tárgyi eszközök bruttó összesen	19.051	444	940	0	18.555
Terv szerinti écs. lineárisan	-11.053	-1346	877	0	-11.522
Összesen	7.998	-902	-63	0	7.033

Immateriális javak tárgyévi beszerzésének bruttó értéke: 24 e Ft

Immateriális javak tárgyévi selejtezésének bruttó értéke: 110 e Ft

Tárgyi eszközök tárgyévi beszerzésének bruttó értéke: 444 e Ft

Tárgyi eszközök tárgyévi selejtezésének bruttó értéke: 261 e Ft

Értékesített tárgyi eszközök bruttó értéke: 679 e Ft

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközei a társaságnak nincsenek.

**Elszámolt értékvesztés**

Követelések értékelése kapcsán elszámolt értékvesztés nincs.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett értékcsökkenés elszámolásában változás nem történt.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett várható maradványértékben változás nem történt.

A társaság üzleti vagy cégértéket nem képez.

A vállalkozás tevékenységéből veszélyes hulladék nem keletkezett.

A mérlegben nem szereplő környezetvédelmi károk, kötelezettségek nem várhatók.

**Követelések:**

<b>Megnevezés</b>	<b>Összeg (e Ft)</b>
Vevőkkel szembeni követelések	761
Összesen	761

**Jelentősebb aktív időbeli elhatárolások**

<b>Költségek aktív időbeli elhatárolása</b>	<b>Összeg (e Ft)</b>
2026. évi biztosítás díjak	134
2026. évi közüzemi díjak	35

**Pénzeszközök:**

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Pénztár	261
Bankbetét	12.521
Összesen	12.782

**Kötelezettségek:**

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Szállítókkal szembeni kötelezettségek	1.583
Hosszú lejáratú pénzügyi lízing kötelezettség	1.079
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettség	610
Adóhatósággal szembeni kötelezettségek	2.631
Munkavállalókkal szembeni kötelezettségek	2.978
Munkabérből letiltás	86
Összesen	8.967

**Jelentősebb passzív időbeli elhatárolások**

Költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	Összeg (e Ft)
2025. évi könyvvizsgálat díja	360
2025. évi táppénz hozzájárulás	57

Bevételek passzív időbeli elhatárolása	Összeg (e Ft)
2026. évi önkormányzati támogatás	3.500

A cégnek nincs sem zálogjoggal, sem egyéb joggal biztosított kötelezettsége.

Mérlegen kívüli egyéb tételek nincsenek.

## Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Értékesítés nettó árbevétele a társaság főbb tevékenységei szerinti bontásban:

<b>Tevékenységi kör</b>	<b>Előző évi árbevétel (e Ft)</b>	<b>Tárgyévi árbevétel (e Ft)</b>
Szociális ebéd kiszállításának árbevétele	364	0
Fűtési és karbantartási munkák árbevétele (Tankerületi Központ)	5.472	5.880
Védőnői szolgálat épületének takarítása	452	436
Közterület használati díj - Termékpiaç	198	324
Szálláshely bérbeadása	224	95
Szállítási díj	0	52
Terembérleti díj	241	113
Belépőjegyek értékesítése	451	223
Gépjármű bérbeadása	150	212
Karbantartási munkák árbevétele	221	0
Rendezvények lebonyolítása	359	1.527
Vegyes hulladék gyűjtése	0	2.254
<b>Összesen</b>	<b>8.132</b>	<b>11.116</b>

Exportértékesítés, importbeszerzés nem volt.

A vállalkozás exporttámogatásban nem részesült.

A vállalkozás támogatási program keretében dotációt nem kapott.

A társaságnál az egyéb bevételek értéke az alábbiakból tevődött össze:

<b>Megnevezés</b>	<b>Bevétel (e Ft)</b>
Önkormányzattól kapott támogatás	90.101
Vállalkozásoktól kapott támogatás	566
Korábbi években leírt követelésekre kapott összeg	731
Tárgyi eszköz értékesítés bevétele (nettó elszámolás)	127
<b>Összesen</b>	<b>91.525</b>

Az egyéb ráfordítások alakulása:

<b>Költségnem</b>	<b>Költségek (e Ft)</b>
Helyi iparüzési adó	8
Cégautóadó, gépjárműadó	535
Le nem vonható áfa	133
Egyéb ráfordítások	5
<b>Összesen</b>	<b>681</b>

A társaságnál az igénybe vett szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze:

<b>Költségnem</b>	<b>Költségek (e Ft)</b>
Rendezvényszervezés során igénybe vett szolgáltatások	4.086
Karbantartási, javítási költségek	3.024
Hulladékszállítási díj	650
Számviteli szolgáltatás költsége	4.322
Munkavédelmi szolgáltatás	610
Posta, telefon és internet költsége	343
Távfelügyeleti díj	356
Szennyvízelvezetés és tisztítás	141
Adatvédelmi tisztségviselő (DPO, IBF) szolgáltatás	629
Villamosbiztonsági felülvizsgálat	521
Karácsonyi díszvilágítás leszerelése	419
Fakivágás, tuskómarás	783
Ügyvédi díj	100
Tűzoltó készülék hitelesítése	142
Autópálya matrica	111
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	386
<b>Összesen</b>	<b>16.623</b>

Pénzügyi műveletek ráfordításai:

<b>Költségnem</b>	<b>Költségek (e Ft)</b>
Lízingdíj kamata	241
<b>Összesen</b>	<b>241</b>

Tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem volt.

## Társasági adóalapot módosító tételek

Megnevezés	Növelő tétel (e Ft)	Csökkentő tétel (e Ft)
Adótörvény szerinti értékcsökkenési leírás	0	1.552
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenési leírás	1.370	0
Értékesített tárgyi eszközök könyv szerinti értéke	63	0
Összesen	1.433	1.552

**Mutatószámok****Vagyoni helyzet mutatószámai**

A tartósan befektetett eszközök aránya előző évben 47,11% volt, tárgyévben 33,90%.

$A/(A+B+C)*100$

A forgóeszközök aránya előző évben 51,55% volt, tárgyévben 65,28%.

$B/(A+B+C)*100$

Az előző évhez képest az összes eszközön belül a befektetett eszközök aránya csökkent, míg a forgóeszközök aránya növekedett.

Saját tőke aránya az összes forrásban (tőkeellátottság) előző évben 41,35% volt, tárgyévben 37,82%.

$D/(\text{Források összesen})*100$

Saját forrással finanszírozott forgóeszközök értéke tárgyévben 5824 ezer Ft, előző évben 1142 ezer Ft volt.

$(B+C)-FIII$

Így a forgótőke, saját tőke aránya tárgyévben 74,24%, előző évben 16,27% volt.

$(B+C-FIII)/D*100$

A saját tőke - jegyzett tőke aránya 261,50%, előző évben 234,03% volt.

$D/DI*100$

A tőkefeszültségi mutató tárgyévben 114,30%, előző évben 135,71% volt.

$F/D*100$

**Pénzügyi helyzet mutatószámai**

A likviditási ráta értéke tárgyévben 1,72, előző évben 1,12 volt.

$B/FIII$

A készpénz likviditási ráta tárgyévben 1,62, előző évben 1,02 volt.

$(BIII+BIV)/FIII$

A teljes likviditási mutató értéke tárgyévben 1,16, előző évben 1,09.  
(B+C)/(FIII+G)

Az adósság visszafizető képesség tárgyévben 0,24, előző évben 0,25 volt.  
(Adózott eredmény+écs.)/F :

### A jövedelmezőség mutatói

A nettó termelési érték előző évben -27352 ezer Ft volt, tárgyévben – 18830 ezer Ft.  
(Ért.nettó árbev.+Aktivált saját telj.-Anyagi jellegű ráf.-écs.)

Az anyagmentes termelési érték előző évben -26044 ezer Ft volt, tárgyévben -17460 ezer Ft.  
(Ért.nettó árbev.+Aktivált saját telj.-Anyagi jellegű ráf.)

Az árbevétel-arányos termelési és értékesítési nyereség (üzemi eredmény) tárgyévben 9,62%, az előző évben 16,77% volt.  
(Üzemi (üzleti) tev.eredm/Értékesítés nettó árbev.\*100)

Az alaptőke jövedelmezősége 27,47% volt.  
Adózott eredmény/(DI-DII)\*100

A megtermelt pénzjövedelem értéke 2194 ezer Ft. Ugyanez az érték előző évben 2359 ezer Ft volt.  
(écs.+Adózott eredmény)

Az árbevétel-arányos pénzjövedelem a tárgyévben 19,74%, az előző évben 29,01% volt.  
(écs.+Adózott eredmény)/Értékesítés nettó árbev.\*100

Vállalkozás a tárgyévet 824 e Ft nyereség jellegű adózott eredménnyel zárta.

Dány, 2026.03.31.

---

Czininé Tóth Mária